

# UMOWA

## KOMPLEKSOWA DOSTARCZANIA CIEPŁA DO LOKALU

NR II/...../...../18



Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.  
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła, tel. +48 / 67 215 16 30, mec.bok@enea.pl

Załącznik nr 9 do Instrukcji w sprawie przyłączenia odbiorcy do sieci ciepłowniczej MEC Piła Sp. z o.o.

Zawarta pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o. z siedzibą w Pile ul. Kaczorska 20, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000113543, o nadanym numerze identyfikacji podatkowej (NIP) 764-000-07-51, REGON 570006604, o kapitale zakładowym 34.727.000 zł w całości pokrytym, reprezentowaną przez:

Prokurenta – Urszulę Drąg  
Kierownika działu sprzedaży i controllingu - Przemysław Lasotę

zwaną w dalszej części umowy „Sprzedawcą” ,

a  
Panią i Panem ....., zamieszkałymi w Pile, ul. ...., 64-920 Piła,  
PESEL: ....., ....., zwanymi w dalszej części umowy „Odbiorcą” ,  
adres do korespondencji /faktur/ - j.w.  
osoba upoważniona do kontaktu: j.w.  
(telefon kontaktowy/e-mail/fax): ./..

1. Sprzedawca zobowiązuje się wobec Odbiorcy do sprzedaży ciepła, dystrybucji lub przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej wchodzącej w skład przedsiębiorstwa Sprzedawcy do miejsca określonego w Zleceniu, w ilości wynikającej z mocy cieplnej zamówionej przez Odbiorcę, na warunkach określonych w niniejszej Umowie kompleksowej dostarczania ciepła (dalej: Umowa kompleksowa), Zleceniu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy kompleksowej oraz Ogólnych Warunkach Umowy (dalej: OWU), stanowiących Załącznik Nr 2.
2. Warunki techniczne dostarczania ciepła określa Zlecenie. Zmiana warunków technicznych dostarczania ciepła określonych w Zleceniu oraz przyłączenie nowych obiektów odbywa się w trybie złożenia nowego Zlecenia oraz jego akceptacji przez Sprzedawcę i nie wymaga zmiany Umowy kompleksowej. Nowe Zlecenie przyjęte do realizacji dla danego obiektu zastępuje dotychczasowe Zlecenie i wchodzi w życie z datą określoną w nowym Zleceniu.
3. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła oraz terminowego regulowania należności za dostarczone ciepło zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami Umowy kompleksowej i OWU.
4. Nośnikiem ciepła jest woda gorąca o zmiennej temperaturze regulowanej wg Tabeli regulacyjnej wody sieciowej stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy kompleksowej. Obniżenie temperatury wody sieciowej w miejscu dostarczania ciepła wskutek strat ciepła podczas przesyłania wynosi do 5°C. Zmiana wartości zawartych w Tabeli regulacyjnej wody sieciowej nie stanowi zmiany Umowy kompleksowej.
5. Odbiorca zapewnia utrzymanie należących do niego urządzeń w stanie technicznym pozwalającym na odbiór ciepła dostarczanego zgodnie z Umową kompleksową i OWU.
6. Tytuł prawny do ciepła przechodzi ze Sprzedawcy na Odbiorcę w miejscu dostarczania ciepła, o którym mowa w Zleceniu. Miejsce dostarczania ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Do tego miejsca Sprzedawca po stronie źródła ciepła, a Odbiorca, po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem ciepła w związku z realizacją Umowy kompleksowej. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika ciepła przez Odbiorcę
7. Odbiorca wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Sprzedawcy nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Odbiorcy, dla potrzeb eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń, oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, lub zapewni zgodę właściciela w zakresie wyżej wskazanym, z zastrzeżeniem, że Sprzedawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników.
8. Odbiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Sprzedawcy, w formie pisemnej, o zmianie podmiotu władającego nieruchomością. Odbiorca zobowiązuje się do poinformowania ewentualnych następców prawnych lub innych podmiotów faktycznie władających nieruchomością o obowiązkach wynikających z Umowy kompleksowej i OWU.

9. Należności wynikające z realizacji Umowy kompleksowej, Odbiorca będzie płacił na rzecz Sprzedawcy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Sprzedawcę, po zakończeniu okresu rozliczeniowego lub po wykonaniu usługi, na zasadach określonych w pkt. X OWU.
10. W sprawach nieregulowanych Umową kompleksową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo energetyczne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
11. Ewentualne spory dotyczące wykonywania Umowy kompleksowej Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez właściwy sąd powszechny.
12. Wszelkie zmiany treści Umowy kompleksowej wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem pkt. 2 niniejszej Umowy kompleksowej oraz pkt. VI ust. 2 i XIII OWU.
13. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  1. Zlecenie – Załącznik Nr 1
  2. Ogólne Warunki Umowy – Załącznik Nr 2
  3. Tabela regulacyjna wody sieciowej – Załącznik Nr 3
  4. Taryfa dla ciepła MEC Piła Sp. z o.o.
  5. Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z obiektu (części obiektu)
  6. Dokumenty identyfikujące Odbiorcę oraz/lub osoby uprawnione do działania w imieniu Odbiorcy
14. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
15. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia .....
16. Umowa kompleksowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
17. Z dniem wejścia w życie niniejszej Umowy kompleksowej tracą moc obowiązujące inne umowy i porozumienia wiążące dotychczas Strony w zakresie objętym jej przedmiotem

**ODBIORCA**

.....  
(data i czytelny podpis)

**SPRZEDAWCA**

.....  
(data i czytelny podpis)

Oświadczam, że otrzymałem/am załączniki określone w ust. 13 pkt. 2-4.

.....  
Data i podpis Odbiorcy

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych Miejską Energetykę Ciepłą Piła Spółka z o.o. z siedzibą w Pile ul. Kaczorska 20, w celu realizacji powyżej wskazanej umowy oraz w celach marketingowych.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
3. Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w pkt. XIII Ogólnych warunków Umowy Kompleksowej dostarczania ciepła, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, cofnięcia zgody oraz wniesienia sprzeciwu co do ich przetwarzania

.....  
Data i podpis Odbiorcy